

ABIA D.O.O u stečaju

Preradovićevo šetalište br.9

21000 Split

OIB 72801616243

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
30-05-2018

Predano za poštu obično-prisp. dne 30.5.2018.
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Telefarno KN POTPIS

Trgovački Sud u Splitu

St -4.St -472/2013

Stečajna Sutkinja gdja Katarina Mikulić

Predmet : Izvješće o stanju stečajne mase i tijeku postupka

Stečajni dužnik Abia d.o.o u stečaju nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost sa ciljem stjecanja prihoda. Na žiro računu stečajnog dužnika nema financijskih sredstava . Trošak stečajnog postupka predstavlja usluga računovodstvenog obrta Niz u iznosu 1200 kn na mjesec, te obveza plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište na rubnom području Grada Splita ukupne površine cca 45.000 m2, u vlasništvu stečajnog dužnika , koje ujedno predstavlja i jedinu imovinu tvrtke .Sva Godišnja financijska izvješća za 2016 i 2017 g su revidirana, usklađena i javno objavljena u skladu sa poreznim propisima RH.

U privitku ovog izvješća dostavljam izvješće o stanju parničnih postupaka , koje u ime i za račun stečajne mase vodi Odvjetnik Joško Biliškov.

Na dijelu imovine – zemljišnih čestica koje se nalaze pod založnim pravom BKS Bank d.d.te drugih vjerovnika u slijednom založnom redu, prije otvaranja stečajnog postupka , pokrenuta je ovrha. Rješenjem Općinskog Suda u Splitu od 01.kolovoza 2017g. koje se vodi pod brojem OVR-6731/14 određen je nastavak ovrhe na predmetnim zemljišnim česticama. Nadalje pod brojem Z 17668/16 ,Rješenjem Općinskog Suda u Splitu od 17.04.2018 g, dopušta se zabilježba ovrhe i to na slijedećim česticama zemljišta :

a)3111/1,3111/2,3111/4,3111/5,3113/2,3114/1,3114/2,3114/8,3114/9,3115/1,3117,3118/3,3125/1,3125/19,3183/2,3183/4,3185/2,3186/1,3186/2,3187,3188/1,3186/1 sve u ZU 20269.

b)č.zem 3115/3 u Z.U 19469

c) č.zem 3193/1 u ZU 21749

d) č.zem 3210/3 i 3210/2 u ZU 12384

e) č.zem 3111/3 i 3114/3 u ZU 6650

f) č.zem 32104 u ZU 19650

g) č.zem 3185/1 u ZU 12055

h) č.zem 3115/2,3116,3118/1, i 3118/6 u ZU 10444

i) č.zem 3183/1 u ZU 19228

j) č.zem 3118/7 u ZU 18183

a sve u vlasništvu stečajnog dužnika Abia doo u stečaju .

Sukladno sudskoj praksi navedene čestice će se izložiti javnoj prodaji u ovršnom postupku pred Općinskim Sudom u Splitu .

Preostale zemljišne čestice ,koje su u vlasništvu Abie d.o.o u stečaju nalaze se pod založnm pravom prvog reda vjerovnika NLB Ljubljana , te drugih vjerovnika u slijednim upisima založnog prava , a sve kako je navedeno u Izvješću stečajnog upravitelja prihvaćenom na Izvještajnom ročištu.

Sukladno odredbama Stečajnog Zakona , jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika čine zemljišne čestice u neizgrađenom građevnom području u ukupnoj površini od 37.956 m2., akoje se mogu izložiti prodaji s ciljem namirenja vjerovnika stečajne mase sa uspostavljenim založnim pravima , prema vremenskom redoslijedu upisa.

Popis čestica u vlasništvu stečajnog dužnika Abia d.o.o u stečaju ,koje predstavljaju stečajnu masu , a za koje nije pokrenuta ovrha prije donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka :

- Z.K.čestice 3115/3 ,u ZU19469,KO 329835 Split
- Z.K.čestice 3115/2,3116,3118/1,3118/6 u ZU 10444,KO 329835 Split
- Ostale Čestice upisane su u ZK uložak 20269, KO 329835 Split

Zem. Knj. Čest.	Kat. Čest.	POVRŠINA
3114/8	139/3	407,00
3111/4	140/4	132,00
3114/2	139/1	673,00
3114/9	139/4	80,00
3111/1	140/2	254,00
3111/5	140/5	99,00
3111/2	143	1.009,00
3113/2	142/2	867,00
3114/1	141/1	3.145,00
3115/1	144/1	1.846,00
3117	145	740,00
3118/1	146	303,00
3118/6	148	78,00
3116	149	790,00
3115/2	150/1	668,00
3115/3	173/1	2.382,00
3118/3	174	1.764,00
3125/1	172/1	632,00
3125/19	172/3	37,00
3188/1	737/6	1.731,00
3192/2	734/1	2.399,00
3193/1	735	135,00
3193/2	734/4	302,00
3187	729/2	4.307,00
3186/1	727	5.376,00
3186/2	726	540,00
3185/2	563/3	2.001,00
3183/2	562	3.449,00
dio 3183/1	560/1	1.512,00
3183/4	559/2	298,00
	UKUPNO	37.956,00

Ukupna površina zemljišta za prodaju 37.956,00 m².

Predlaže se Skupštini Vjerovnika da se donese odluka o prodaji gore navedene imovine kao cjeline na javnoj dražbi sa početnom utvrđenom cijenom od 79.517.820,00 Kn.

Vlasnički listovi svake pojedine čestice nalaze se kod stečajnog upravitelja , i u stečajnom spisu .

Split 30.05.2018.g.

Stečajni upravitelj:

Zoran Miletic



ODVJETNIK JOŠKO BILIŠKOV

Petrinjska 48, 10000 ZAGREB

tel: 01/8890-505, faks: 01/8890-506, mob: 091/529-5971

U Zagrebu, 29. svibnja 2018. godine
Naš broj: 31/17 M. Š.

ABIA d. o. o.
Preradovićevo šetalište 9
21000 SPLIT

Stečajni upravitelj gosp. Zoran Miletić

IZVIJEŠĆE O SUDSKIM POSTUPCIMA

(zaključno sa stanjem na dan 29. 05. 2018. g.)

Društvo ABIA d. o. o. sudjeluje u ukupno 4 sudska postupka, od čega su sva 4 sudska postupka po tužbama Društva.

SUDSKI POSTUPCI ABIA d. o. o. u stečaju

Sudski postupci po tužbama Društva:

- 1) Tuženi: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.,** Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-386/2017, radi: pobijanja prava glasa u drugom višem isplatnom redu (naša oznaka: 31/17 (1)).

Na tužbu Društva tuženi je podnio odgovor na tužbu, te je postupak u tijeku.

- 2) Tuženi: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.,** Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-440/2017, radi: utvrđenja neosnovanosti prijavljene i osporene tražbine (naša oznaka: 31/17 (2)).

Tuženiku je dostavljen ovjеровljeni prijevod tužbe, te je potrebno sačekati tuženikov odgovor na tužbu.

- 3) Tuženi: BKS BANK AG,** Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-385/2017, radi: pobijanja prava glasa u drugom višem isplatnom redu (naša oznaka: 32/17 (1)).

Društvo je nepravomoćno podleglo u prijeporu, nakon čega je tužitelj dana 22. 12. 2017. godine Visokom trgovačkom sudu podnio žalbu protiv nepravomoćne prvostupanjske odluke, o kojoj još nije odlučeno.

Ukoliko bi Društvo podleglo u prijeporu, biti će donijeta presuda kojom će se Društvu naložiti da tuženiku naknadi troškove postupka u iznosu od 9.375,00 kn.

- 4) **Tuženi: BKS BANK AG**, Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: P-435/2017, radi: utvrđenja neosnovanosti prijavljene i osporene tražbine (naša oznaka: 32/17 (2)).

Sudski postupak se nalazi u fazi glavne rasprave. Stranke se nalaze u kontaktu te je moguće da će sve sporne i dvojbene odnose riješiti mirnim putem.

Uz poštovanje,

odvjetnik Joško Biliškov, dipl. iur.